

THÔNG BÁO

Về việc đề nghị nhân dân chấp hành tốt các quy định trên lĩnh vực trật tự xây dựng và lĩnh vực đất đai trên địa bàn phường Tân Thạnh

Kính gửi: Toàn thể nhân dân trên địa bàn phường Tân Thạnh.

Qua giải quyết hồ sơ cho công dân UBND phường Tân Thạnh nhận thấy nhiều công dân trên địa bàn phường đã và đang chưa cập nhật, cũng như nắm vững các quy định pháp luật đất đai và xây dựng nhà ở dẫn đến không thực hiện đúng quy định pháp luật khi làm nhà ở, khi chuyển nhượng, tặng cho. Đến khi có nhu cầu làm thủ tục hành chính thì gặp rất nhiều vướng mắc trắc trở, bị xử phạt vi phạm hành chính với mức xử phạt rất cao, thậm chí buộc phải hoàn trả lại nguyên trạng ban đầu, làm ảnh hưởng đến quyền và lợi ích hợp pháp của người dân, gây thiệt hại lớn về kinh tế cho bà con nhân dân.

Để hạn chế tình trạng nêu trên, tăng cường công tác quản lý đất đai, trật tự xây dựng đồng thời nâng cao nhận thức, hiểu biết của các cấp, các ngành, của toàn thể bà con nhân dân trên địa bàn phường Tân Thạnh, giúp nhân dân giám sát, phát hiện, phòng tránh được các hành vi vi phạm về đất đai, về trật tự xây dựng. Nay Ủy ban nhân dân phường Tân Thạnh thông báo:

I. Các hành vi vi phạm phổ biến về xây dựng công trình nhà ở riêng lẻ, mức xử phạt và biện pháp khắc phục hậu quả theo quy định tại Nghị định số 16/2022/NĐ-CP ngày 28/01/2022 của Chính phủ quy định xử phạt vi phạm hành chính về xây dựng:

Hành vi	Mức phạt tiền (đồng)	Biện pháp khắc phục hậu quả	Căn cứ pháp lý
Không gửi văn bản thông báo ngày khởi công (kèm theo bản sao giấy phép xây dựng, hồ sơ thiết kế xây dựng) cho cơ quan quản lý nhà nước về xây dựng tại địa phương nơi xây dựng công trình và cơ quan chuyên môn về xây dựng theo quy định.	Từ 5.000.000 đến 10.000.000	Không quy định	Điểm a, Khoản 1, Điều 15 của Nghị định 16/2022/NĐ-CP
Tổ chức thi công xây dựng công trình không che chắn hoặc có che chắn nhưng để rơi vãi vật liệu xây dựng xuống các khu vực xung	Từ 3.000.000 đến 5.000.000	Buộc che chắn theo quy định và khắc phục tình trạng ô	Điểm a, Khoản 1, Điều 16 của

quanh hoặc để vật liệu xây dựng không đúng nơi quy định.		nhiễm môi trường (nếu có).	Nghị định 16/2022/NĐ-CP
Không công khai giấy phép xây dựng tại địa điểm thi công xây dựng trong suốt quá trình thi công.	Từ 5.000.000 đến 10.000.000	Buộc công khai giấy phép xây dựng theo quy định.	Điểm a, Khoản 2, Điều 16 của Nghị định 16/2022/NĐ-CP
Không thực hiện thủ tục đề điều chỉnh, gia hạn giấy phép xây dựng.	Từ 15.000.000 đến 20.000.000	Buộc thực hiện thủ tục điều chỉnh hoặc gia hạn giấy phép xây dựng.	Điểm a, Khoản 3, Điều 16 của Nghị định 16/2022/NĐ-CP
<i>Tổ chức thi công xây dựng công trình sai nội dung giấy phép xây dựng được cấp đối với trường hợp cấp phép sửa chữa, cải tạo, di dời công trình và giấy phép xây dựng có thời hạn.</i>	Từ 15.000.000 đến 20.000.000	<i>Buộc phá dỡ công trình, phần công trình xây dựng vi phạm.</i>	Điểm a, Khoản 4, Điều 16 của Nghị định 16/2022/NĐ-CP
<i>Tổ chức thi công xây dựng công trình sai nội dung giấy phép xây dựng được cấp đối với trường hợp cấp giấy phép xây dựng mới.</i>	Từ 30.000.000 đến 40.000.000		Điểm a, Khoản 6, Điều 16 của Nghị định 16/2022/NĐ-CP
<i>Tổ chức thi công xây dựng công trình không có giấy phép mà theo quy định phải có giấy phép xây dựng.</i>	Từ 60.000.000 đến 80.000.000		Điểm a, Khoản 7, Điều 16 của Nghị định 16/2022/NĐ-CP
<i>Xây dựng coi nói, lấn chiếm diện tích, lấn chiếm không gian đang được quản lý, sử dụng hợp pháp của tổ chức, cá nhân khác hoặc của khu vực công cộng, khu vực sử dụng chung.</i>	Từ 80.000.000 đến 100.000.000		Điểm a, Khoản 10, Điều 16 của Nghị định 16/2022/NĐ-CP

II. Theo nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai và Nghị định số 04/2022/NĐ-CP ngày 06/01/2022 sửa đổi một số điều của Nghị định số 91/2019/NĐ-CP

Đề nghị mọi tổ chức, cá nhân trên địa bàn phường Tân Thạnh thực hiện một số nội dung sau:

1. Phải sử dụng đất đúng với mục đích sử dụng đất được Nhà nước giao.
2. Không được tự ý chuyển đổi mục đích đối với các trường hợp phải đăng ký chuyển đổi mục đích được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền cho phép.

3. Không được xây dựng nhà ở trên đất có mục đích sử dụng đất không phải là đất ở.

4. Trường hợp tổ chức, cá nhân xây dựng nhà ở trên đất không phải đất ở (gồm đất trồng cây lâu năm, đất trồng cây hàng năm khác,.....) thì hình thức xử phạt, biện pháp khắc phục hậu quả cụ thể như sau:

4.1. Phạt tiền: Tùy theo diện tích vi phạm và mục đích sử dụng sẽ có mức phạt tương ứng theo quy định tại các Điều 9, 10, 11, 12, 13, Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai và Nghị định số 04/2022/NĐ-CP ngày 06/01/2022 sửa đổi một số điều của Nghị định số 91/2019/NĐ-CP (từ 2.000.000 đến 200.000.000 đồng).

4.2. Các biện pháp khắc phục hậu quả quy định bao gồm:

a) Buộc khôi phục lại tình trạng ban đầu của đất trước khi vi phạm.

b) Buộc nộp lại số lợi bất hợp pháp có được do thực hiện hành vi vi phạm theo quy định tại Nghị định này;

c) Buộc thực hiện thủ tục hành chính về đất đai;

Để góp phần xây dựng phường Tân Thạnh ngày càng “Giàu đẹp - Văn minh - Hiện đại - Thân thiện”, chúng tôi kêu gọi mọi người dân tự giác chấp hành nghiêm các quy định của pháp luật. Đề nghị Chi ủy Chi bộ khối phố, Ban nhân dân khối phố và các chi hội đoàn thể khối phố thường xuyên kiểm tra, phát hiện, tuyên truyền vận động bà con nhân dân chấp hành nghiêm quy định pháp luật về đất đai, về xây dựng, trường hợp nào cố tình không chấp hành thì phản ánh về UBND phường để kịp thời xử lý, thông qua số điện thoại 02353.812.413

Trên đây là nội dung Thông báo về việc đề nghị nhân dân chấp hành tốt các quy định trên lĩnh vực Trật tự xây dựng và lĩnh vực đất đai trên địa bàn phường Tân Thạnh./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Huỳnh Tấn Lịch